



云
程
发
轶
达
善
天
下

匠心不改，在大时代奔涌向前

董事长新年贺词

律回春渐，新元肇启。时间勾勒新的年轮，刻下生命前行的印记，向着未来，我们开始了新一轮的征程。2024，如约而至。

在这辞旧迎新的时刻，我谨代表发达控股集团董事会，向一直以来关心和支持集团发展的各级领导、各界同仁、全体员工及家属致以诚挚的问候和美好的祝福！向节日期间仍坚守工作岗位的同事们致以崇高的敬意和衷心的感谢！

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是奋力谱写新时代篇章的起步之年。百年变局加速演进，经济全球化遭遇逆流，局部冲突和动荡频发，世界经济复苏动力不足，国内行业冷热激荡，面对内外部空前的压力和挑战，集团始终保持战略定力，坚持稳中求进、攻坚克难、锐意进取，高质量完成了各项目标任务，推动企业发展迈上新台阶！

回首2023，有一些坚守让人铭记于心。2023年是集团成立30周年，三十年励精图治，三十年砥砺奋进，发达不忘初心，坚守匠心和品质，用决心与恒心在经济社会发展实践中谱新篇。在实现百年发达的大道上，集团昂首阔步，在磨砺中栉风沐雨，以实际行动践行着“成为全国一运营商”的企业为国家城市化进发达力量！

回顾2023，力，逆势奋楫。行力建设，安全约创效迈上新台阶。桃花南路快了疫情、设计方



党的建设为引领，企业社会责任，潮流城市综合建设及愿景而努力奋斗，程与社会和谐贡献

集团上下凝心聚各项目扎实推进执管控平稳运行，履阶，攻坚克难见成速化改造工程克服案多轮调整等工期

不利影响，仅用一年实际施工时间实现了主线通车，创造了新的南昌速度。集团各项经济指标稳中向好，实现了年初的既定目标：迈出新步伐，取得新成效，展现新气象。

回溯2023，文化兴魂聚人心，人才强企激活力。我们厚植良好文化底蕴，练好内功。以“心同一、行同一、益同一”的文化理念，打造专业化人才梯队，助力人才成长，提升人才储备“厚度”，并完成了一系列的体系化培训建设，为员工赋能，助力企业可持续发展。

展望2024年，惟愿每一位发达人繁星组银河、涓滴汇巨澜，聚合继续向上向前的力量。在此，我们向每一位默默奉献、坚守岗位的发达人致敬！向每一位奔跑、奋斗、拼搏的发达人致敬！

凡是过往，皆为序章，初心如磐，笃行致远。

追风赶月莫停留，平芜尽处是春山。重责在心，呼唤踔厉奋发；重任在肩，尤需勇往直前。心有所向，何惧路长。让我们怀抱梦想，脚踏实地，敢想敢为，笃定信念，稳中求进，乘借东风，奋楫扬帆！

新的一年，愿你我不负奔赴，愿美好如约而至！

徐丰贤

二〇二三年十二月三十一日



集团喜获南昌市建筑业先进企业等多项荣誉



本报讯 新年伊始，捷报频传。1月9日，南昌市建筑业协会第四届理事会第二次会议暨2023年表彰大会在南昌召开，会议表彰了2021—2022年度南昌市建筑业先进企业、优秀建造师，2023年度建筑工程“滕王阁杯”等奖项。发达控股集团再次荣获“南昌市建筑业先进企业”称号，刘旺伟等多位同志荣获“优秀建造师”称号，集团罗万安置小区项目荣获“滕王阁杯”奖。

近年来，发达控股集团始终坚持从实际出发，牢牢把握“稳字当头，稳中求进”的工作总基调，强化集团管控，深化组织结构，以提升发展质量和经济效益为

根本，抓安全、保质量、控成本，集团经营规模和营业收入稳定增长，连续多年获得全国AAA级信用企业、江西省优秀企业、江西省民营企业百强等荣誉，充分彰显了集团稳健发展的良好态势和不断增强的企业核心竞争力。

乘势而上善作为，接续奋斗开新局。未来，发达控股集团将继续秉承“厚德同心，善筑同行”的核心价值观，坚定发展信心，提振精神，团结奋斗，攻坚克难，不断打造精品工程，争创品牌效益，努力开创集团高质量发展新局面，为建筑业跨越式发展做出更大贡献。

(文/熊冬冬)



集团党支部召开2023年度主题教育专题组织生活会

本报讯 1月20日，发达控股集团党支部召开2023年度主题教育专题组织生活会。集团党支部书记、副总经理杨凯出席会议并讲话。会议由组织委员、综合管理部经理李善敏主持，在司全体党员参加。

会上，党员们集中学习了习近平总书记关于党的建设的重要思想，《习近平总书记在中央政治局主题教育专题民主生活会上的重要讲话精神》，《中国共产党章程》《中国共产党支部工作条例（试行）》《中国共产党党员教育管理工作条例》。

随后，党支部书记杨凯代表支委会汇报了支部主题教育工作以及对照检查情况，每名党员结合自身工作，对照理论学习、政治素质、能力本领、担当作为、工作作风、廉洁自律等方面的突出问题，联系自身工作实际，深入查摆问题，主动开展自我批评，虚心接受其他同志提出的批评意见。大家以发现问题和解决问题为出发点和落脚点，诚恳直接提出

批评意见和整改建议，达到了解决问题、增进团结、促进工作的目的。

杨凯在点评讲话中肯定了此次组织生活会召开的成果，并指出，一是要加强学习，提高政治站位，坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神武装头脑、指导实践、推动工作；二是要真抓实干，强化责任担当，凝心聚力推动长效发展，认真谋划推进党支部工作与集团工作的融合发展，以高质量党建促进集团高质量发展；三是要发挥先锋模范带头作用，带头冲锋在前、敢于吃苦，带头改革创新、勇于拼搏，始终保持干事创业的激情、活力和干劲。

此次专题组织生活会的召开，是持续推动主题教育走深走实的有力举措，党员们纷纷表示，要努力把主题教育专题组织生活会的成果转化为工作中的强大动力，以更加饱满的工作热情、更加昂扬的精神状态、更加务实的工作作风，推动集团各项工作迈上新台阶。

(文/熊冬冬)



2024初雪！园区美景至，借雪问冬安



本报讯 瑞雪压枝头，万象晓一色。南昌的初雪翩然而至，雪花纷然落下，银装素裹的园区尽显诗意，宛如一个梦幻般的纯白色童话世界。

南昌的冬天总是要比其他地方来的晚一些，仿佛一夜之间跨入了冬的世界。南昌的冬天，不如春的轻柔，夏的狂热，秋的干爽，是其独有的晶莹剔透。白雪装点着集团园区

的一角一落，往日熟悉的场景，难得的通透宁静。人与空间，与自然生态和谐共生，花园式办公环境与办公楼写意交融，言语道不尽园区的美丽，但用双眸留住此时盛景。

新雪初霁，瑞兆丰年。借此美景，顺问冬安！

挥别旧时光，让我们跟随镜头共赴冬的浪漫之约吧。

(文/闵雁)



住建部明确2024年重点任务！抓好4大板块18个方面工作！

12月21日至22日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实中央经济工作会议精神，系统总结2023年工作，分析形势，明确2024年重点任务，推动住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告。

会议强调，2024年是中华人民共和国成立75周年，是实施“十四五”规划的关键一年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年全国住房城乡建设工作的总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实中央经济工作会议精神，把推进中国式现代化作为最大的政治，把坚持高质量发展作为新时代的硬道理，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，统筹新型城镇化和乡村全面振兴，统筹高质量发展和高水平安全，当好贯彻落实党中央决策部署的执行人、行动派、实干家，当好中国式现代化的建设铁军，以党的建设为引领，以夯实基础、深化改革为主线，以完善机制、体制、法治为重点，全面推动住房城乡建设各项工作提质增效，充分发挥对经济社会发展的基础和支撑作用，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，为强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。

会议指出，明年的工作要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，重点抓好4大板块18个方面工作。

——住房和城乡建设板块，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势。

稳定房地产市场，坚持因城施策、一城一策、精准施策，满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策，持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。

构建房地产发展新模式，建立“人、

房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

——城乡建设板块，要深入践行人民城市理念，把增进民生福祉、推进共同富裕作为出发点和落脚点，打造宜居韧性智慧城市，建设宜居宜业和美乡村。

积极推进城市更新行动，做实做细城市体检。研究建立城市设计制度，再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯平层入户、停车难等问题，建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板，大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进城市生命线安全工程建设，推进城市生活垃圾分类提质增效，持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利。

进一步提高城市管理水平，深化改革，理顺体制，加强城市管理统筹协调，推动地级及以上城市建立“一委一办一平台”工作体系，推动城市运行“一网统管”，推动城管融入基层社会治理体系。

打造宜居宜业美丽村镇，学习运用“千万工程”经验，推进县、镇、村建设，选择一批县城，以体检为基础，开展设施建设补短板行动，推进小城镇建设，持续实施乡村建设行动，做好农村危房改造和农房抗震改造。

持续加强城乡历史文化保护传承，完善法规标准制度，加强历史文化名城名镇名村及历史文化街区、历史建筑、传统村落整体保护，坚决制止建设性破坏现象，推动活化利用、活态传承，加强传统村落保护利用。

——建筑业板块，深化建筑业供给侧结构性改革，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，努力为社会提供高品质建筑产品，打造“中国建造”升级版。

大力发展新型建造方式，稳步推进城

乡建设领域碳达峰工作，抓好智能建造城市试点，稳步发展装配式建筑。

优化建筑市场环境，强化市场监管，高质量开展清欠行业企业账款工作。

强化工程质量和既有房屋安全监管，启动住宅质量多发问题整治行动，抓好房屋体检、养老金、保险制度试点，开展房屋市政工程等领域安全生产治本攻坚三年行动。

加强建设工程消防审验管理，充实消防审验技术工作力量，完善国家工程建设消防技术标准体系，组织开展消防审验违法违规专项治理，严厉打击使用假冒伪劣建筑防火材料、设施设备和技术服务造假的行为，规范市场秩序。

——基础支撑板块，适应从解决“有没有”转向解决“好不好”的要求，大力加强基础性工作，为推动住房城乡建设高质量发展筑牢根基。

夯实法治基础，落实全面依法治国战略部署，进一步提升住房城乡建设工作法治化水平。

完善工程建设标准，围绕建造好房子，发布住宅项目规范，从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智能、无障碍等方面入手，提高住宅建设标准，结合“一带一路”国外工程项目需求，推动工程建设标准“走出去”。

强化科技驱动，研究面向未来的好房子建造技术，组织筹建新一批重点实验室和工程技术创新中心等科技创新平台，加快推动“数字住建”落地实施。

改进建设统计，研究建立住房城乡建设统计基础数据库和综合统计平台，加强数据分析应用。

管好城建档案，完善工程建设档案管理制度，建立城建档案移交履约信用监管机制，推进城建档案数字化建设。

筑牢人才支撑，实施“建设英才”培养计划，让有志青年在事业发展中施展才华。

加强舆论宣传，始终把讲政治摆在首位，加强正面宣传，准确解读政策，支持壮大部管媒体，发挥好“住建智库”专家引导作用，推动线上线下融合，提高新媒体产品制作能力，提升新闻宣传效能。

（源于网络）

心
同
一
行
同
一
益
同
一

集团承建的赣南大道快速路IV标项目主线高架通车

征程万里风正劲，重任千钧再出发。1月26日，发达控股集团参与建设的赣南大道快速路IV标项目正式竣工并举行主线高架通车仪式。赣州市委常委、常务副市长胡剑飞，市委常委、南康区委书记何善锦，蓉江新区党工委副书记、管委会主任许伟，发达控股集团工程总监刘汪洋等出席仪式，共同见证了这一重要时刻。

上午9时，赣州市委常委、常务副市长胡剑飞宣布“赣南大道快速路工程竣工通车！”现场响起了热烈的掌声和欢呼声。项目建成通车，将与多条快速路通道连接，与中心五区互通互达，承担市域横向交通联系，极大方便周边来往人民的出行，对提升城市功能品质、增强中心城区辐射带动能力意义重大。

赣南大道快速路项目是省重点工程、城市能级提升工程，赣南大道快速路工程（蓉江—南康段）西起南康区康东大桥东侧，东至新世纪大桥西侧引桥，路段全长约20.3km，划分为蓉江I、蓉江II、南康I、南康II共四个标段，高架段长约17.97km，地面段长约2.33km，项目概算总投资63.55亿。其中蓉江II标段（西起蓉江新区创业大道西侧，东至新世纪大桥西侧引桥）由发达控股集团承建，全线采用高架快速路形式，桥梁结构形式多样、施工工艺复杂，预制节段拼装及线性控制精度高、技术突出、施工难度大。该工程提前通车，标志着赣州市规划的“四横六纵”快速路网中的重要一横顺利完成。

道路是城市的脉搏，连接着人民的生活和梦想。项目部自进场后，始终坚持“高起点策划、高标准施工、严要求管理”的理念，认真谋划、精心组织，团结带领全体参建员工始终保持奋力拼搏的干劲、争先创优的激情，努力克服各类困难，率先完成各项施工节点目标，为主线高架开通运营奠定了坚实基础。

五百多个日日夜夜，争分夺秒，全力以赴，用速度见证成长，用奋斗书写辉煌，全体参建者坚守于此，于细微处见证着赣州IV标高速的变化，一个个身影，犹如一块块拼图，共同描绘出一幅团结一心、众志成城的“筑路”画卷。未来，集团将继续高标准、高质量、高效率，推进赣州市基础设施建设，助力打造安全、舒适的出行环境，提升城市居民幸福感！

