



景德镇市康养服务中心成功举办 工程质量管理标准化观摩会

本报讯 为贯彻落实全国“质量月”活动要求，进一步推进工程质量管理标准化工作，提升建筑工程品质，推动建筑业高质量发展，9月20日，2022年度景德镇市建筑工程“质量月”活动暨推进工程质量管理标准化观摩会在发达成集团承建的景德镇市昌南新区康养服务中心工程举行。

景德镇市住建局副局长余敏，市城镇发展服务中心副主任彭颖，市城投集团副总经理蔡晓波，乐平市、浮梁县城镇发展服务中心、景德镇高新区建设环保局，昌南新区住建局代表，发达成集团江西区域总经理关文明，各建设单位、施工单位、监理单位代表约400人参加观摩会。

会上，景德镇市住建局副局长余敏对全市质量标准化提出要求，要做到狠抓参建各方主体责任、狠抓施工现场关键岗位人员到岗履职、狠抓住宅工程分户验收制度、狠抓工程质量责任追究，完善工程质量保证体系；加强工程质量管理标准化建设的指导、建立质量责任追溯制度、建立质量管理标准化岗位责任制、实施样板示范制度，进一步推进工程质量管理标准化建设；强化监管举措、强化专项整治、强化执法检查，提升工程质量管理水平。

发达成集团江西区域总经理关文明、监理单位负责人、建设单位负责人及景德镇市城镇发展服务中心副主任彭颖等依次作交流发言。关文明在发言中表示，项目自开工以来，始终坚持以“确保省优、争创鲁班”为建设目标。集团上下高度重视，组建了精干的项目管理团队，提前策划，针对性编制质量、安全管理标准化策划书，质量通病与防治措施手册，工序创优手册，从强化质量创新创优、安全与文明施工管理、推行智慧工地、应用BIM技术等方面制定具体措施，推广应用了建设部10项新技术中的7大项31小项，攻克诸多技术难关。项目部将以此次观摩会为契机，继续发扬开拓进取，拼搏奋斗精神，以更高标准、更严格要求做好后续施工任务。

交流会结束后，与会嘉宾在项目管理专家的引导下，一同前往项目现场观摩了安全体验区、BIM技术应用展示区、土建样板展示区、精装样板展示区、水电安装样板展示区等区域，对项目质量管理、安全文明施工、标准化建设、科技应用等方面成果、亮点进行了详细深入的了解交流。大家边走边看，不时拿出手机拍下认为值得学习的地方，对样板区规范化设置，施工材料，工法、工艺应用等给予了高度评价和认可，纷纷表示将把观摩过程中获得的好经验、好做法带回去

认真学习借鉴，进一步提升自身管理水平。

“安全生产，以人为本；百年大计，质量为先”。项目建设初期，发达成集团结合工程质量常见问题专项治理、安全生产标准化考评等重点工作的推进，大力开展了各类质量安全专项整治和专项检查，建设工程质量稳步提升，安全生产形势平稳向好。项目施工过程中，推行项目闭环管理，持续筑牢质量和疫情防控安全网，并积极响应国家号召坚守一线，就地过年，做到春节期间不停产、不停工，抢工期、赶进度，为项目建设按下加速键，最终克服重重困难，顺利完成了阶段性的各项节点目标。

此次观摩会的顺利开展不仅为景德镇市建设工程项目起到良好的示范作用，也为集团实现“质量月”目标奠定了坚实基础。下一步，发达成集团将精心组织、深入开展各项“质量月”系列活动，切实加强质量专项检查和质量管理提升工作，全面推进质量规范化、标准化水平，确保“质量月”活动取得实效，进一步推动集团高质量发展迈上新台阶。

文/熊冬冬



云程发轫 达善天下

以初心致匠心，致敬奋斗的你

本报讯 29年风雨兼程，29年春华秋实；29年壮志凌云，29年诚铸辉煌。发达成集团29载沉淀与磨练，犹如破竹之势向前腾飞，我们用光阴的故事谱写岁月如歌，以初心致匠心，筑梦前行。

29年前，9月13日，迎着改革开放的春风，发达成集团在时代浪潮中应运而生。发达成集团的开拓者从赣江之滨启程，开启了浩浩荡荡的创业之路。

2022年，发达成集团成立29周年。一直以来，发达成集团矢志不渝，紧随时代潮流逐梦前行，不断筑基石、求创新，已发展成为一家以城市综合建设运营为主业，集项目投融资、综合开发、运营管理和工程设计、采购、施工以及智能建造与建筑工业化等于一体的大型民营企业。

29年来，发达成保持健康、稳步、持续发展势头，砥砺前行谱写发达成的每一个篇章。集团始终秉承“厚德同心，善筑同

行”的核心价值观，坚持“云程发轫、达善天下”的企业使命，以文化为魂、以员工为本，用企业使命感召人，用企业精神鼓舞人，用企业文化滋养人，形成了向善、感恩图报、凝心聚力的“同心文化”，塑造了有格局、有担当、有情怀、有内涵的“一家人”，克服了各种艰难险阻，取得了一系列令人鼓舞的新成绩，奠定了集团发展的新里程。

29年来，发达成乘风破浪、披荆斩棘，实现一次又一次跨越。发达成人一步一个脚印地走了过来，洒下了辛勤的汗水，留下了一串坚实的脚印，每一位业主的肯定，每一次丰收的喜悦，每一个载入发达成史册的成功，都离不开每一位发达成人辛勤的付出。

29年来，发达成持续发扬企业精神，砥砺峥嵘岁月，激发奋进情怀，企业经营业绩不断攀升，生产规模逐渐扩大，整体效益日益增长，综合实力稳步提升，各项工

作均取得了突破性的成绩，开创了主动适应经济新常态，凝心聚力谋发展，谱写企业发展新篇章的新局面，书写了发达成集团发展史上浓墨重彩的一笔。

回顾过去，我们是奠基者，发达成昨天因我们而步履坚实；

面对现在，我们是耕耘者，发达成的今天因我们而精彩恢弘；

展望未来，我们是创造者，发达成的明天因我们而灿烂辉煌。

29载沉淀积累，奋发进取；继往开来，砥砺前行。

征途在前，未来可期，我们用最好的29年，在伟大的时代洪流里积极拥抱变化，赢得了客户的信任，实现了自我的价值，捕捉了行业的方向，未来发达成集团将再次扬帆起航，缔造发达成品牌，成就百年企业！

文/闵雁



集团获评市建筑业AAA诚信企业

本报讯 近日，从南昌市建筑业协会传来喜讯，发达成集团喜获市建筑业“2021-2022年度AAA诚信企业”荣誉称号。

以信为本，规范经营。发达成集团自成立以来，始终坚持“严守合同、依法经营、诚信履约”的宗旨，高度重视企业诚信和信用体系建设，不断强化内部管控，严格规范合同履约，大力弘扬诚信文化，积极履行社会责任，赢得了市场和的高度认可和赞誉，连续多年获得“AAA级信用企业”、“守合同重信用企

业”、“工程建设诚信典型企业”等荣誉称号。此次荣誉的取得，是对我诚信经营



和合同履约等方面所取得成绩的肯定，有助于公司进一步增强市场竞争力，提升企业对外形象。

求木之长者，必固其根本。发达成集团将进一步完善信用体系建设，充分发挥行业示范引领作用，依法诚信经营，加强行业自律，筑诚信基石，立行业丰碑，为建筑行业的持续健康发展做出更大贡献。

文/熊冬冬

集团召开质量安全月启动大会

本报讯 今年9月是第45个全国“质量月”。为做好集团2022年“质量月”活动动员及工作部署，切实提高全体员工质量和安全意识，持续提升质量安全管理水平，9月15日上午，发达控股集团组织召开2022年“质量月”活动启动仪式，按照活动安排和要求，以“健全体系，强化管理，常在一線”为主题，积极推动集团扎实做好质量提升、标准创新工作。

集团副总经理徐丰昌出席会议，集团总经济师洪文建、总工程师吴任纯、集采总监胡昊铭及各部门主要负责人及相关人员现场参会，各项目部班子成员、主力施工员、安全员等视频参会，共计110余人。会议由总工程师吴任纯主持。

会议开始，安全管理部经理华克强作了2022年公司“质量月”活动部署：

一、开展主题宣传，贯彻质量安全发展新理念

- （一）各项目部悬挂宣传条幅；
- （二）发放质量、安全口袋书；
- （三）组织项目部开展安全质量知识竞赛。

二、组织现场观摩，推动工序质量安全标准化

集团组织项目班子及核心人才现场观摩，并开展主题演讲及思想交流等活动。

三、技术学习提升，压实各岗位管理责任

（一）集团层面开展防渗漏技术交底，学习《安全生产法》及《房屋市政工程重大事故隐患判定标准（2022）》阶段；



（二）项目部根据工程进展，组织集体学习安全和质量规范、标准。

四、树立全面创优，彰显公司品牌影响力

通过项目和集团内部推举，选取质量、安全标杆项目。

五、立足精益建造，深度实践提升工程品质

集团对活动进行总结，夯实责任体系，健全考核奖惩机制，争做质量安全提升的践行者。会上，集团副总经理徐丰昌要求各单位要提高思想认识，全面贯彻集团决策部署，以精

化管理推动质量提升，擦亮发达品牌。

他强调要加强组织领导，压实压紧主体责任，增强工程质量第一责任人的主体意识。

要强化项目过程管理，规范施工流程，加大质量考核和质量奖惩力度，以精细施工铸精品工程。要紧紧围绕“健全体系，强化管理，常在一線”活动主题，精心筹划并开展丰富多样的质量安全月活动，向安全要效益，以质量求发展。要加强宣传力度，动员广大员工积极参与，坚持体系优化，聚焦基础管理，树立“安全为王，质量为本”的意识，营造关注质量、追求卓越的浓厚氛围。

最后，集团领导班子成员代表、各部门负责人依次进行“质量安全月”活动签名。

本次启动会为集团“健全体系，强化管理，常在一線”质量安全月活动拉开了序幕。发达控股集团将全力组织好各项活动，做好重点项目质量安全监管工作，大力推进质量提升，打造发达品牌，为集团高质量发展夯实基础。

文/闵雁

心同一 行同一 益同一

江西省住房城乡建设领域“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划

近日，江西省住房和城乡建设厅根据住房和城乡建设部《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》，组织编制了《江西省住房城乡建设领域“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》，确定发展目标和九项重点任务。

一、发展目标

（一）总体目标。到2025年，城镇新建建筑星级绿色建筑占比达30%，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式，为城乡建设领域2030年前碳达峰奠定坚实基础。

（二）具体目标。到2025年，建设超低能耗、近零能耗建筑50万平方米以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例力争达到40%，全省新增建筑太阳能光伏装机容量100万千瓦以上，地热能建筑应用面积300万平方米，城镇建筑可再生能源替代率达到8%，建筑能耗中电力消费比例超过55%。

二、重点任务

（一）绿色建筑量质齐升行动

1.明确高品质绿色建筑建设范围。持续深入开展绿色建筑创建行动，实施绿色建筑统一标识制度，力争到2025年星级绿色建筑占比达30%。申请省级及以上绿色科技示范工程，建筑业新技术应用示范工程（房屋建筑项目），政府投资或者以政府投资为主的国家机关、学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等建筑，单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑，全部建成星级绿色建筑。积极引导星级绿色居住建筑发展，全省中心城区建成超500万平方米星级绿色居住建筑，切实提高居住品质。开展绿色农房建设试点。

2.强化绿色建筑建设质量。规范绿色建筑设计、施工、运行、管理制度，健全通报机制。严格落实《关于加强绿色建筑工程质量监管的通知》各项要求，压实建设、设计、施工图审查、施工、检测、监理、物业等各方参与企业责任，落实绿色建筑工程验收所需各类设计文件、证明材料、进场记录、试验报告、影像资料、验收自查表、验收记录及所需的相关证明文件等。

（二）提高新建建筑能效水平

探索超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑。落实《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015）要求，统一建筑节能计算方法，重点提高建筑门窗等关键部品节能性能要求，推广防火等级高、保温隔热性能好的建

筑保温体系。发布住房城乡建设领域新技术新产品推广应用和限制、禁止使用落后技术公告，建立全省建材应用数据库、绿色建材溯源制度、绿色建材信息共享制度、绿色建材全过程跟踪采信机制。

（三）推动可再生能源建筑应用

1.推动太阳能建筑应用。根据各地太阳能资源条件、建筑利用条件和用能需求，不断总结高安市、贵溪市、信丰县、浮梁县、万安县、广昌县、横峰县、德安县开展的整县屋顶分布式光伏开发试点工作经验，推动全省太阳能光伏系统建筑一体化应用工作，鼓励农村地区、城镇老旧小区改造集中推进太阳能建筑应用，到2025年新建公共建筑、新建房屋屋顶光伏覆盖率力争达到50%。

太阳能光伏建筑应用系统应具备即时断电并进入无危险状态的功能，且应与建筑本体牢固连接，保证不漏水不渗水。不符合安全要求的光伏系统应立即停用，弃用的建筑太阳能光伏系统必须及时拆除。

2.加强浅层地温能等可再生能源利用

鼓励各地根据本地浅层地温能资源普查情况及建筑用能需求，因地制宜推广使用地源热泵技术。在满足土壤热平衡及不影响地下空间开发利用的情况下，在大型公共建筑和星级绿色建筑中鼓励浅层地温能热泵技术应用。在进行资源评估、环境影响评价基础上，采用梯级利用方式积极稳妥开展中深层地热能开发利用。积极推广空气热能热泵技术应用。

3.加强可再生能源项目建设管理。鼓励各地编制可再生能源建筑应用实施方案，确定本地区可再生能源应用目标、项目布局、适宜推广技术和实施计划。建立对可再生能源建筑应用项目的常态化监督检查机制和后评估制度，实现可再生能源高效应用。

（四）促进新材料（产品）与绿色建材推广应用

建立新材料（产品）与绿色建材推广体系，加大高强度钢筋、高性能混凝土、高性能砌体材料、结构保温一体化墙板等新材料（产品）与绿色建材推广力度，鼓励发展性能优良的预制构件和部品部件。在政府投资工程率先采用推广目录产品，显著提高城镇新建建筑中推广产品应用比例。优化选材提升建筑健康性能，开展面向提升建筑使用功能的绿色建材产品集成选材技术研究，推广新型功能环保建材产品与配套应用技术。

（五）实施建筑电气化工程

充分发挥电力在建筑终端消费清洁性、可

获得性、便利性等优势，建立以电力消费为核心的建筑能源消费体系。积极引导采用热泵等电采暖方式解决新增采暖供热需求。在城市大型商场、办公楼、酒店、机场航站楼等建筑中鼓励应用热泵、电蓄冷空调、蓄热锅炉，促进高效电气化技术与设备研发应用。

（六）推广新型绿色建造方式

加快推进新型建筑工业化，开展装配式建筑产业基地、装配式建筑示范项目评选，实行工程建设项目全生命周期内的绿色建造。稳步推进装配式钢结构建筑，开展绿色建造示范工程创建行动，政府投资医院、学校等项目原则上应全部采用钢结构建筑，提高钢结构装配式住宅建设比例，到2025年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例力争达到40%。推动钢结构构件标准化，助推钢厂生产可直接使用的型钢以及钢结构配件。提高预制构件和部品部件通用性，推广标准化、少规格、多组合设计。推广建筑材料工厂化精准加工、精细化管理，到2030年施工现场建筑材料损耗率比2020年降低20%。

（七）鼓励既有建筑节能改造

1.提高既有居住建筑节能水平。在城镇老旧小区改造中，鼓励加强建筑节能改造，形成与小区公共环境整治、适老设施改造、基础设施和建筑使用功能提升改造统筹推进的节能、低碳、宜居综合改造模式，提高建筑用能效率和室内舒适度。引导居民在更换门窗、空调等部品及设备时，采购高效产品。

2.推动既有公共建筑节能改造。积极申报公共建筑能效提升重点城市建设，加强用能系统和围护结构改造。推广应用建筑设施设备优化控制策略，提高空调系统和电气系统效率，加快LED照明灯具普及，采用电梯智能群控等技术提升电梯能效，普遍提升公共建筑节能运行水平。

（八）推进区域建筑能源协同

鼓励有条件的城市在城市新区、功能区开发建设中，统筹工业余热、城市垃圾焚烧与再生水余热等资源，考虑周边地区建筑新增供热需求，提高能源综合利用效率。

（九）推动形成绿色生活方式

推广节能低碳节水用品，鼓励使用环保再生产品和绿色设计产品，减少一次性消费品和包装消耗。倡导绿色装修，鼓励选用绿色建材、家具、家电，逐步降低住宅全生命周期能耗和碳排放强度。倡导随手关灯，电视机、空调、电脑等电器不用时关闭插座电源。深入推进塑料污染治理，减少一次性塑料制品使用。

源自网络



本报讯 月亮盈满，中秋将临。儿时的中秋，是在皎洁月光下嬉闹；少时的中秋，是在庭院闲坐赏月；离家后的中秋，是学会思念，满腔的归乡情切。

中秋月圆人团圆，月光旖旎照故里。在中秋佳节来临之际，为进一步弘扬中华优秀传统文化，营造浓厚的节日文化氛围，增强员工集体凝聚力和归属感，发达控股集团积极组织开展各类丰富多彩的活动庆祝中秋佳节，进一步聚力量、促生产、攀高峰。

圆月长相思，花好月圆时。怎样才是度过中秋佳节的正确方式，或许并没有统一正确的答案。在这样一个有温度有意义的节日里集团各部门给出了他们自己的答案。

穿越古今，拾趣传统

“篱畔黄花瘦，蟾宫桂子香”。中秋节是我国传统节日之一，赏明月、吃月饼、看花灯，这些习俗流传至今，经久不息。9月7日，发达集团总部开展了一场“穿越古今，拾趣传统”中秋花灯制作活动。

花灯制作现场，主持人首先带领大家了解中秋节的各种习俗，并介绍了花灯的来源、寓意、制作过程以及本次活动的制作材料和注意

事项等，让大家更好的了解做花灯这项传统手艺。

详细介绍完毕，就到了花灯制作环节，大家拿着手中的材料，细心投入到制作过程中，不时传来阵阵欢声笑语，现场气氛十分温馨。

经过一番制作，一盏盏花灯呈现在眼前，大家爱不释手，看着自己亲手制作的花灯，喜上眉梢，乐在心头。

迎中秋，话团圆

秋风送爽，丹桂飘香，又是一年中秋时。为了让坚守在施工一线的职工感受到“家”的温暖，9月5日—8日，发达各项目部陆续开展中秋茶话会，给项目同事营造温馨愉快的节日气氛。

活动现场，大家一边品美食，一边做游戏。活动现场气氛温馨祥和、喜庆热烈，大家陶醉在欢乐的海洋中。虽然远离家乡不能与父母、妻儿团圆，但在项目部也能感受到了大家庭的温暖。

此次茶话会增进了同事之间的交流，进一步稳定军心，大家纷纷表示将全身心投入接下来的施工任务中，冲刺剩余任务，加快建设进程，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

月到十五分外明人，到中秋情更浓。祝愿总

是使人温暖，分享总是令人欢乐，而陪伴是最长情的告白。发达控股集团愿陪伴每一位员工走过一个又一个温暖的中秋节。

文/闵雁

