



闭幕不落幕

2020年发发集团第四届趣味运动会圆满结束

11月7日，由发发控股集团举办，一年一度的“乐享运动，筑梦发发”趣味运动会在集团总部圆满落幕，各项目部及公司本部组成的8支代表队，近160名员工同台竞技，一展风采。

春有和煦，夏有蓬勃，秋有沉稳，冬有含蓄。本届运动会由团体赛和亲子赛组成，比赛项目有：众星捧月、同舟共济、奔跑吧发发、拔河、公鸡下蛋、东南西北跑、无敌风火轮、400米短跑。比赛中各单位认真组织，各位运动员积极进取、奋勇争先，创造出多项优异成绩，展现了更快、更高、更强的奥林匹克精神。

通过本次趣味运动会的洗礼，发发人参加体育锻炼的热情更加高涨，精神面貌更加昂扬，集体荣誉感更加强烈。发发集团将以此次运动会为契机，不断加强体育文化建设，发扬发发人奋发向上、勇争第一的精神，用实际行动为打造“百年企业·上市公司”的共同愿景而努力奋斗！



发发之窗

发发控股集团有限公司主办

建筑·金融·地产

主编：李善敏

www.fadajz.com

电话：0791-86117178

2020年11月号
第10期（总第120期）
建筑工程总承包特级
建筑·人防 双甲级设计资质
全国建筑业精品报纸
中国内刊协会好报纸奖



云程发轫

我司参加江西省房地产建筑产业链银企合作暨供需对接会



本报讯 10月29日上午，江西省房地产建筑产业链银企合作暨供需对接会顺利召开，江西省政府刘尧艺副秘书长出席会议并见证政银企签约仪式。省住房城乡建设厅厅长卢天锡、中国银行江西省分行行长蔡兴华、省地方金融监管局副局长骆小林、省工业和信息化厅二级巡视员陈军出席会议并致辞。发发控股集团作为省房地产建筑产业链链长制成员单位之一参加了会议。

此次会议旨在深入贯彻落实省政府实施产业链链长制工作部署，搭建政银、银企对接合作平

台，推进房地产建筑产业链上下游企业交流互动，加快落实“金融保链强链”行动，确保房地产建筑产业链链长制工作取得实效，把我省房地产建筑产业链打造成产业转型升级和高质量发展的动力源泉。

会上，省住房和城乡建设厅与中国银行江西省分行签署了推进住房城乡建设高质量发展战略合作协议，房地产建筑产业链供需双方协会签订了合作协议，发发控股集团等11家建筑业知名企业省内重点金融机构分别签订了银企合作协议。集团副

总经理徐珊珊与中国建设银行江西省分行公司部总经理卢松一同上台完成签约仪式。

据悉，前三季度，全省完成建筑业总产值5280.4亿元，同比增长6.8%，建筑业完成税收收入217.6亿元，同比增长7.3%。省房地产开发完成投资1718.3亿元，同比增长5%；省房地产业税收496.7亿元，占全省税收总额的18.5%，占比与去年同期基本持平。在链长制工作的推动下，江西省房地产业保持平稳健康发展。

最后，发发控股集团、省建工集团、中煤集团等15家单位分别就房地产建筑业银企合作、产业链上下游供需对接作推介发言。集团投资总监郭慧敏代表公司上台发言。她表示，金融机构对助推建筑业企业发展发挥着不可或缺的作用，发发控股集团历经27年稳健发展，从一家小企业成长为省内建筑业知名品牌和领军企业，所取得的成就离不开各级政府部门和金融机构长期以来的大力支持及帮助。她强调，在未来的发展中，发发控股集团将抓住银企合作新机遇，持续加大对“投、融、建、营”一体化领域工程业务的关注度，精选项目、优选合作伙伴，提升投融资水平和能力，加强与各金融机构的深度合作。同时不断提升经营管理水平，增强企业核心竞争力，提高业务效能，做最值得各级主管部门和金融机构信赖的合作企业，用实力和信誉争取各方更大支持，为促进全省建筑产业转型升级，推动高质量发展作出积极贡献。

综合管理部/熊冬冬

达善天下

发发控股集团荣获“抗击疫情重要贡献民营企业”荣誉称号

本报讯 10月12日，省工商联十一届四次执委会在南昌召开。省委常委、省委统战部部长陈兴超，省委常委、省委秘书长赵力平分别出席第一次和第二次全体会议并讲话。省政协副主席、省工商联主席雷元江作工作报告。发发集团董事长徐丰贤应邀出席。

陈兴超指出，近年来，省工商联紧紧围绕省委、省政府中心工作和决策部署，科学谋划，主动作为，在开展理想信念教育、优化营商环境、构建亲清政商关系、维护企业合法权益、弘扬企业家精神和赣商精神等方面做了大量工作，取得良好成效。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代民营经济统战工作重要指示精神和全国民营经济统战工作会议精神，答好“信念坚定”的政治卷、考好“转型升级”的发展卷、争交“责任担当”的模范卷，不断推动企业高质量发展。要按照中央《关于加强新时代民营经济统战工作的意见》要求，强化自身能力、提升服务水平，切实推动民营经济健康发展。

赵力平指出，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神，充分认识、准确把握新形势新任务，自觉增强做好新时代工商联工作的责任感使命感，确保全省工商联事业始终沿着正确方向发展。要始终把自身置于党的领导之

下，认真贯彻落实党中央和省委的各项决策部署，定好位、履好职，在服务大局中展现更大担当和作为。要加强自身能力建设，不断提升服务民营经济发展的本领，增强工商联组织的凝聚力、影响力和执行力，团结带领全省民营经济人士勠力同心、感恩奋进，开拓进取、担当实干，为描绘好新时代江西改革发展新画卷作出新的更大贡献。

会上，江西省工商联、江西省总商会发布《关于对为江西抗击疫情爱心捐赠作出贡献的民营企业通报表扬的决定》，通报表彰新冠肺炎疫情发生以

来，江西省广大民营企业贯彻落实省委、省政府工作要求，积极响应省工商联、省总商会号召，主动担当作为，彰显优秀企业家精神，以“一方有难、八方支援”的强烈责任感和使命感，捐款捐物，奉献爱心，为江西省抗击新冠肺炎疫情阻击战贡献了力量。发发控股集团名列榜单，荣获“抗击疫情重要贡献民营企业”称号。

获此殊荣，是党和政府对发发控股集团紧跟中国经济社会发展迈入新时代，积极履行企业社会责任和义务，发挥示范引领作用，弘扬“厚德实干、义利天下”新时代赣商精神的高度肯定。发发控股集团将继续秉承“云程发发，达善天下”的企业使命，发扬红十字精神，做人道事业的行动者和爱心奉献的传播者，用实际行动践行企业责任与担当，为社会公益事业和经济社会发展开创新局面作出新的更大贡献。

综合管理部/闵雁



厉害啦！发达控股集团项目部包揽季度评比前三名



罗万安置小区效果图

本报讯 10月15日，南昌城市建设投资发展有限公司开展的2020年在建棚改安置房项目第三季度考核评比结果出炉。发达控股集团罗万安置小区项目部、上海南路安置小区项目部和岗下安置小区项目部分别荣获第一、二、三名。

这三个项目部自开工以来，始终坚持“高、快、严、实”的施工理念，以建设“优质工程”为目标，以标准化管理为主线，按照公司和业主的统一部署，紧紧围绕施工过程中的安全、质量、进度等目标，层层分解任务，狠抓过程控制，持续强化精细化管理，不断提升管理和施工水平。

在三季度工程建设的黄金时期，项目部全体员工上下一心，紧抓施工节奏，加班加点，克服新冠肺炎疫情、高温天气、施工时间紧迫等多重困难和考验，严格贯彻落实各项施工方案计划，在保证工程质量安全的前提下，全面推进项目建设攻坚，项目进度取得了阶段性成果，得到了业主和当地政府的一致好评。

此次荣誉的获得，是对项目部全体员工第三季度努力工作的认可与鼓励，大大提升了项目人员的士气，同时更加坚定了大家第四季度再创佳绩的信心。项目部将向着打造标杆工程的目标持续发力，继续发扬勇于担当、敢于开拓的精神，凝心聚力，开足马力，力争优质高效地完成四季度施工任务，确保年底交出一份满意的答卷。

综合管理部/熊冬冬



上海南路安置小区效果图



岗下安置小区效果图

公司荣获2020年工程建设质量管理小组活动成果大赛II类成果奖

本报讯 近日，中国建筑业协会发布了2020年工程建设质量管理小组活动成果大赛获奖名单，我司承建的星洲湾·九境商住小区项目QC小组报送的《提高预制管桩施工质量一次验收合格率》课题，荣获国家级工程建设质量管理小组活动II类成果奖项。

此次获奖课题遵循全员参与、持续改进的原则，QC小组成员集思广益，运用PDCA循环、5W1H等方法，结合项目施工情况，明确问题主体，发挥技术人员优势，不断改进施工工艺，实现了活动目标，提高了预制管桩施工质量，为以后类似桩基施工，提供了良好的经验。

近年来，发达控股集团高度重视QC工作，致力于新技术、新工艺的研究和应用。公司始终坚持以“提质、降本、增效”为原则，围绕重点创优工程组建

QC小组，形成了很多具有实际意义的QC成果，解决了企业在生产、技术、质量、节能环保方面的难题，提高了企业经济效益。

此次获奖，是对公司QC工作的又一次肯定，将激励更多员工参与管理质量小组活动，助力公司实现高质量持续发展目标。未来，公司将继续以强化质量管理作为抓手，不断加强优质工程建设，进一步推动安全、质量、新技术应用等目标全面实施，力争在创新、创效、创优有更大作为，为企业稳健可持续高质量发展而不懈怠奋斗。

综合管理部/熊冬冬



心
同
一
行
同
一
益
同
一

重磅！资质大改已成定局

国务院总理李克强11月11日主持召开国务院常务会议，听取国务院第七次大督查情况汇报，确保政策落实，更好发挥促进经济稳定恢复的重要作用；决定在浦东新区开展市场准入“一业一证”试点，在全国大幅压减建设工程企业和测绘资质并加强监管，更大激发市场活力，为扩大消费和有效投资创造条件。

会议决定，一是为深化上海自贸试验区改革，在浦东新区开展市场准入“一业一证”改革试点。选取与人民群众生活和消费息息相关、涉及量大面广的小微企业和个体工商户的电商、建设工程施工、便利店、小餐饮、健身房、书店、电影院等31个行业，建立综合许可制度，将企业需要办理的多张许可证整合为一张行业综合许可证，过去由国务院部门实施的25项许可等事项改为委托浦东新区受理和发证，实现市场主体“一证准营”、全国范围有效。同时，建立信息共享、协同高效的行业综合监管制度，减少执法扰民，提升监管效能。试点要总结经验，成熟后向全国推广。

国务院：2021年底前实现“证照分离”改革全覆盖！

11月10日，国务院印发全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案，方案提出要大幅精简各类重复审批，深化项目审批制度与“证照分离”改革。

(一) 大幅精简各类重复审批，对重复审批进行清理，能整合的整合，该取消的取消，同时要强化责任意识，明确“谁审批谁负责”，绝不能“一批了之”。

1. 2021年6月底前研究提出新一批取消、下放和改变管理方式的行政许可事项。(国务院办公厅牵头，国务院相关部门按职责分工负责)
2. 深化投资审批制度改革，进一步简化、整合投资项目报建手续，指导地方探索创新投资管理服务方式，不断精简优化审批程序、审批事项和申报材料。(国家发展改革委牵头，国务院相关部门及各地区按职责分工负责)
3. 进一步压减中央层面、地方层面设立的工程



深化“证照分离”改革，在生产许可、项目投资审批、证明事项等领域，广泛推行承诺制，实现政府定标准、企业或个人作承诺、过程强监管、失信严惩戒，大幅提高核准审批效率。

建设项目审批事项和条件，精简规范工程建设项目全流程涉及的技术审查、中介服务事项，压缩审批时间。(住房和城乡建设部牵头，国务院相关部门及各地区按职责分工负责)

(二) 改革创新审批方式，

导航电子地图制作外，将其余甲级测绘资质审批全部下放至省级。

同时，加强事中事后监管，严格执行“黑名单”制度，对工程质量安全问题突出的依法依规严肃惩戒，落实工程质量终身责任制，确保建设工程质量安全，促进测绘行业健康发展。

来源：转自网络

1. 着力推进“照后减证”和简化审批，2021年底前在全国实现“证照分离”改革全覆盖，对所有涉企经营许可事项实行分类改革，其中，取消审批、改为备案或实行告知承诺的事项力争达到100项以上，自由贸易试验区力争达到150项。(国务院办公厅、市场监管总局、司法部牵头，国务院相关部门及各地区按职责分工负责)

2. 全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制，明确实行告知承诺制的事项范围、适用对象、工作流程和监管措施等。对具备条件的建设工程企业资质审批实行告知承诺管理。(司法部、国务院办公厅、住房城乡建设部等国务院相关部门及各地区按职责分工负责)

3. 在自由贸易试验区试点商事主体登记确认制改革，最大程度尊重企业登记注册自主权。(市场监管总局及相关地区按职责分工负责)

来源：转自网络

招标工程范围，规模标准新通知

为加强政策指导，进一步做好《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令，以下简称“16号令”)和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规〔2018〕843号，以下简称“843号文”)实施工作，现就有关事项通知如下：

一、准确理解依法必须招标的建设工程项目范围

(一) 关于使用国有资金的项目。

16号令第二条第(一)项中“预算资金”，是指《预算法》规定的预算资金，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金、国有资本经营预算资金、社会保险基金预算资金。第(二)项中“占控股或者主导地位”，参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制人的理解执行，即“其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有的股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东”；国有企业事业单位通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配项目建设的，也属于占控股或者主导地位。项目中国有资金的比例，应当按照项目资金来源中所有国有资金之和计算。

(二) 关于项目与单项采购的关系。

16号令第二条至第四条及843号文第二条规定范围的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项采购分别达到16号令第五条规定的相应单项合同价估算标准的，该单项采购必须招标；该项目中未达到前述相应标准的单项采购，不属于16号令规定的必须招标范畴。

(三) 关于招标范围列举事项。

依法必须招标的工程建设项目范围和规模标准，应当严格执行《招标投标法》第三条和16号令、843号文规定；法律、行政法规或者国务院对必须进行招标的其他项目范围有规定的，依照其规定。没有法律、行政法规或者国务院规定依据的，对16号令第五条第一款第(三)项中没有明确列举规定的服务事项、843号文第二条中没有明确列举规定的项目，不得强制要求招标。

(四) 关于同一项目中的合并采购。

16号令第五条规定的“同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标”，目的是防止发包方通过化整为零方式规避招标。其中“同一项目中可以合并进行”，是指根据项目实际，以及行业标准或行业惯例，符合科学性、经济性、可操作性要求，同一项目中适宜放在一起进行采购的同类采购项目。

(五) 关于总承包招标的规模标准。

对于16号令第二条至第四条规定范围内的项目，发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包发包的，总承包中施工、货物、服务等各部分的估算价中，只要有一项达到16号令第五条规定相应标准，即施工部分估算价达到400万元以上，或者货物部分达到200万元以上，或者服务部分达到100万元以上，则整个总承包发包应当招标。

经济性、可操作性要求，同一项目中适宜放在一起进行采购的同类采购项目。

(五) 关于总承包招标的规模标准。

对于16号令第二条至第四条规定范围内的项目，发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包发包的，总承包中施工、货物、服务等各部分的估算价中，只要有一项达到16号令第五条规定相应标准，即施工部分估算价达到400万元以上，或者货物部分达到200万元以上，或者服务部分达到100万元以上，则整个总承包发包应当招标。

二、规范规模标准以下建设工程项目的采购

16号令第二条至第四条及843号文第二条规定范围的项目，其施工、货物、服务采购的单项合同估算价未达到16号令第五条规定规模标准的，该单项采购由采购人依法自主选择采购方式，任何单位和个人不得违法干涉；其中，涉及政府采购的，按照政府采购法律法规规定执行。国有企业可以结合实际，建立健全规模标准以下工程建设项目采购制度，推进采购活动公开透明。

三、严格执行依法必须招标制度

各地方应当严格执行16号令和843号文规定的范围和规模标准，不得另行制定必须进行招标的范围和规模标准，也不得作出与16号令、843号文和本通知相抵触的规定，持续深化招标投标领域“放管服”改革，努力营造良好市场环境。

来源：转自网络

