



是佳人，亦是家人

——发达成集团女神节活动盛然绽放



阳春三月，陌上花开，微风和煦，今年的春天却显得有些不平凡，疫情当前，我们没能在这好时节去拥抱春光，感受这万物复苏的气息。女人如花，发达成集团的女性员工选择了在职场绽放，在复工第一时间返回工作岗位。在这个春意浓浓中我们迎来了一年一度的“女神节”，尽管此刻，我们被疫情阴霾所笼罩，发达成集团在这个特殊的节日里，早已为女员工们精心准备了节日礼物，让我们来看看是什么美丽又贴心的惊喜吧。

北，坚守在一线的女员工们，早已将礼物一份份打包，提前寄出，把这份温暖的祝福传递到每个人的手中。

朋友圈、云之家里，她们晒出一张张照片，并用最朴实的话语，表达着对公司的由衷谢意。

冰心说若没有“她”这世界至少要失去十分之五的“真”十分之六的“善”、十分之七的“美”她或是女儿，或是恋人或是妻子，或是母亲……发达成集团女神们温柔而细腻，在她们的C位上静静绽放着美好。

寒冬已过，春天如约而至。疫情期间我们隔离病毒，但从隔离爱，在这个特别的节日里，为女神加冕，向发达成集团全体女神表白！赠人玫瑰，手有余香。等到山花烂漫时，摘下口罩，会笑得更加灿烂！

你们并不一定是站在聚光灯下，最耀眼的那颗星，可却是“发达成”这艘扬帆起航的巨轮中不可或缺的一部分。谢谢你们，你们努力的样子，格外闪耀。

在集团各项目部，公司也依然心系着那些身处天南地

行政管理部/闵雁



发达成控股集团IPO启动暨签约仪式成功举行

本报讯 3月26日，发达成控股集团IPO启动暨签约仪式在公司总部会议室隆重举行。

南昌市金融办党组成员、副主任葛苗，南昌市金融工作办上市处处长郭卫民，经开区工委委员、管委会副主任万红梅，经开区财政金融局局长欧阳品正，经开区财政金融局上市处处长樊美英，国元证券董事长俞仕新，容诚会计师事务所管理委员会委员潘峰，安徽天禾律师事务所主任、合伙人张晓健，发达成集团董事长徐丰贤及公司高管等30余人出席了签约仪式，共同见证了这一历史时刻。

首先，发达成集团董事长徐丰贤致欢迎辞，向在疫情防控的特殊时刻前来参

加IPO启动签约仪式的领导、嘉宾表示热烈欢迎和衷心感谢。他表示，发达成控股集团与国元证券股份有限公司、容诚会计师事务所、安徽天禾律师事务所签订上市辅导协议，启动上市计划是发达成控股集团发展历程中的一个重要里程碑，承载着所有发达成人共同的梦想；也是公司积极响应我省企业上市“映山红”行动，助推赣鄱经济发展的重要举措；标志着发达成集团迈上了一个新的发展台阶，开启新的发展蓝图。发达成集团董事长徐丰贤及公司高管等30余人出席了签约仪式，共同见证了这一历史时刻。

国元证券董事长俞仕新在致辞中，对发达成集团选择国元证券作为保荐团队表示感谢。他表示，国元证券将不负江西省、南昌市与经开区各级政府部门的厚望，把发达成集团IPO项目做成、做好；发达成集团在国元证券、容诚会计师事务所和天禾律师事务所的专业辅导下，在江西省各级政府的支持下，必将能够实现上市，登陆资本市场。

随后，经开区工委委员、管委会副主任万红梅发言表示：企业上市，无论对于地方经济发展，还是企业自身发展壮大，都具有重大的战略意义。她希望发达成集团签约后能继续发挥主体作用，不断做大做强，加快转型升级，努力在新一轮竞争中占据主动、赢得优势，在

资本市场大放异彩。

会上，南昌市金融办党组成员、副主任葛苗对发达成集团敢于迈出上市第一步表示热烈的祝贺，希望企业要发扬敢拼才会赢的精神，持续推动企业上市工作。他强调：2020年是江西省“映山红”计划的收官之年，市委、市政府对于企业上市工作高度重视，也会给予大力支持，各单位要全力配合，做企业强有力的后盾，全力以赴支持企业上市。

最后，在各级领导、嘉宾的见证下，发达成集团财务管理中心总监徐珊珊代表公司分别与国元证券、容诚会计师事务所、天禾律所的负责人代表签订上市辅导协议。

行政管理部/熊冬冬



江西证监局唐理斌等领导一行莅临公司指导工作

本报讯 2020年4月2日下午，江西证监局局长唐理斌、公司检查处处长李智等一行莅临发达成控股集团调研，现场指导我司上市筹备重点工作。南昌市金融办副主任许小兵、市金融办上市处处长郭卫民、市金融办上市处处长李琳，经开区管委会副主任万红梅、区财金局副局长胡军平、财政金融局上市处处长樊美英等陪同调研。集团董事长徐丰贤、副总经理杨凯及相关部门负责人等全程接待了调研组一行，并参加了座谈会。

在座谈会中，徐丰贤董事长对唐理斌局长一行的到来表示欢迎，并对公司的生产经营状况、未来发展规划及上市计划等相关工作做了详细汇报。



听取汇报后，唐理斌局长对发达成集团近年来取得的成绩表示肯定。他指出，发达成控股集团作为省内建筑行业中的佼

佼者，规模与利润持续保持稳定增长，公司可以更好地研究产业政策，根据监管要求变化，实时把握当前

市场融资机会，持续关注主业发展态势，同时要注重防范经营风险，避免风险传递。发达成集团要坚定发展信心，加

深研发力度，建立人才梯队，增强与券商及律所之间的合作，加速推动公司上市进程。同时他强调，南昌市及经开区各相关部门要树立服务型政府理念，迅速行动，积极作为，为企业发展提供优质服务。

徐丰贤董事长表示，感谢各级领导莅临公司考察并作出重要指导。未来，发达成集团将继续推进产业合理布局，突出主业，不断加大研发投入，加强精准管理，有效提升产业盈利水平，完善风险防范体系，推动公司的营收稳步提升，积极回馈社会，做有责任感、有担当的行业引领者。

行政管理部/熊冬冬

公司多个项目荣获“2019年度江西省建筑结构示范工程”称号

本报讯 近日，江西省建设工程质量监督管理局发布了《关于公布2019年度江西省建筑结构示范工程的通告》，由发达集团承建的全南县中西医结合医院建设项目、定南县易地搬迁扶贫县城集中安置点建设项目、赣州市章贡区福寿沟博物馆项目、全南县员山小区棚户区改造项目

“江西省建筑结构示范工程”是指我省房屋建筑和市政公用工程主体结构施工时，在工程质量标准化管理方面，取得突出成效，达到省内领先水平，具有引领示范作用的结构工程。

本次获评的五个项目在施工过程中，始终高度重视工程质量管理，对进场材料质量严格控制，对施工工序现场监督，并根据实际制定了严谨的施工计划和安全质量防护措施，确保施工质量体系完善、措施可靠，施工管理规范，过程控制严格有效；同时针对各自工程特点，项目部进行了精心研究和组织策划，对关键部位、关键工序进行重点防控；对技术方案、技术交底和质量管理等措施进行重点把控，工程建设取得了明显成效。

此次荣誉的获得，充分印证了发达集团一直坚持的“以质量求生存，以信誉求发展”的经营理念，树立了公司良好的品牌形象。未来，公司各项目部将秉承集团精神与发展理念，坚持以匠心鉴初心，增强创优意识，狠抓现场管理，安全生产，把控好施工质量的每个环节，不断提升项目管理水平，健全工程质量管控体系，努力创作出更多优质的示范工程，为提高江西省建筑水平做出更大贡献。

行政管理部/熊冬冬



定南县易地搬迁扶贫县城集中安置点建设项目

赣州市章贡区福寿沟博物馆项目

全南县员山小区棚户区改造项目



全南县中西医结合医院建设项目



抚州高新区职工之家项目



技术质量部组织召开2020年工作计划交流会

本报讯 为促进各部门间的沟通，把握工作重点，推动项目建设有序开展，圆满完成项目总目标，近日，公司技术质量部在上海南路项目部会议室组织召开2020年工作计划交流会。技术质量部全体成员及南昌片区各项目总工参加了此次会议，会议由技术质量部经理兰俊杰主持。

会上，项目总工从施工进度、施工方案、质量控制、试验检测和资料验收等方面工作计划，依次作了详细汇报。与会人员在认真听取相关报告的基础上，针对各个模块开展的工作进行充分讨论和深入交流。

随后，兰俊杰对各项目部汇报进行逐一点评，同时根据项目施工内容，对项目施工控制过程中的管理规划、施工组织设计、施工工艺及技术规范等工作进行了交底；针对项目总工的重点工作做了具体要求，并对QC成果、工法和专利的指标进行了分配。他强调，受新冠肺炎疫情影响，项目工期持续吃紧，各项目部要贯彻落实质量安全要求，严格执行技术交底制度，不断加强施工过程控制，严把工程安全质量关，确保项目建设取得成效。

会后，项目总工均表示此次会议的召开，对项目部加强施工现场管理，确保施工技术质量安全具有重要的现实意义。通过此次交流会，大家统一思想，明确工作目标，强化责任落实，使得技术质量部成员后续工作开展，更具针对性和操作性，为完成年度项目建设的目标任务奠定了良好的基础。

技术质量部/沈邵琛

给自己充电，岗下项目部“每周一课”正式开讲

为进一步提升项目精细化管理水平，增强员工业务能力，打造学习型项目部，发达集团各项目部陆续组织开展了“每周一课”活动。

据悉，为了适应公司转型升级的发展要求，提高各业务线的交叉学习和增强各部门的业务能力，3月21日，发达集团岗下项目部“每周一课”活动第一课正式开讲，项目技术负责人赖小波主讲《建筑地基基础工程施工质量验收规范》，15人参加此次培训。

课上，主讲人围绕建筑地基工程施工技术的相关知识，结合项目部在施工中遇到的实际情况，充分运用施工现场中的图片，直观地阐述了各项工程的施工质量验收工序，引导大家在日常施工中如何科学规范地进行施工验收。授课内容“干货”满满，通俗易懂，受到了大家一致好评。

本次授课不仅让大家对建筑地基基础工程施工规范和标准有了更系统的认识，同时加深了大家对基础

工程施工质量控制要点的理解，对项目施工验收人员的地基基础施工质量意识和质量控制水平的提高，进而对项目部实施质量目标管理，健全项目质量管理体系起到很好的推动作用。

项目部“每周一课”活动是发达集团开展的一项重点工作。公司要求各项目部每周抽出一定时间，组织所有项目部成员进行学习，学习内容围绕当前公司重点推进的工作和要求，注重知识技能的实用性和可操作性，涵盖施工技术、安全生产、项目管理等多个方面，由项目部管理人员亲自授课。项目部根据员工工作特点，以课件讲解、现场实操、课堂答疑等多种灵活的授课形式进行组织学习，为一线员工搭建起提升技能的“充电站”，让大家在忙于生产的同时，能够持续“充电”，力争培养成工程的多面手，为项目的建设贡献自己的一份力量！

岗下项目部/王伟



2019年建筑业发展统计分析报告

一、2019年全国建筑业基本情况

2019年，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值248445.77亿元，同比增长5.68%；完成竣工产值123834.13亿元，同比增长2.52%；签订合同总额545038.89亿元，同比增长10.24%，其中新签合同总额289234.99亿元，同比增长6.00%；完成房屋施工面积144.16亿平方米，同比增长2.32%；完成房屋竣工面积40.24亿平方米，同比下降2.68%；实现利润8381亿元，同比增长9.40%。截至2019年底，全国有施工活动的建筑业企业103814个，同比增长8.82%；从业人数5427.37万人，同比下降2.44%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为399656元/人，同比增长7.09%。

（一）建筑业增加值增速与国内生产总值增速偏差收窄 支柱产业地位稳固

经初步核算，2019年全年国内生产总值990865亿元，比上年增长6.1%。全年全社会建筑业实现增加值70904亿元，比上年增长5.6%，增速低于国内生产总值增速0.5个百分点。

自2010年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在6.6%以上。2019年达到了7.16%的近十年最高点，在2015、2016年连续两年下降后连续三年出现回升，建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。

（二）建筑业总产值持续增长 增速连续两年下降

近年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2019年达到248445.77亿元，比上年增长5.68%。但建筑业总产值增速比上年降低了4.20个百分点，连续两年下降。

（三）建筑业从业人数减少但企业数量增加 劳动生产率再创新高

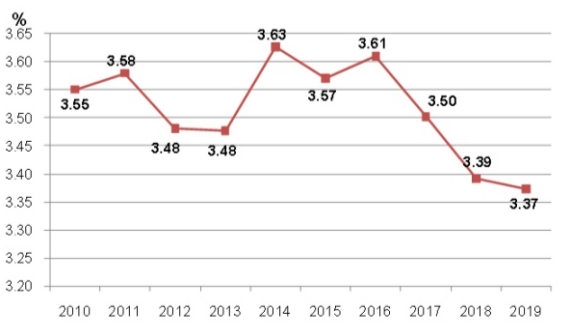
2019年底，全社会就业人员总数77471万人，其中，建筑业从业人数5427.37万人，比上年末减少135.93万人，减少2.44%。建筑业从业人数占全社会就业人员总数的7.01%，比上年降低0.16个百分点。建筑业在吸纳农村转移人口就业、推进新型城镇化建设和维护社会稳定等方面继续发挥显著作用。

截至2019年底，全国共有建筑业企业103814个，比上年增长8414个，增速为8.82%，比上年增加了0.50个百分点，增速连续四年增加并达到近十年来最高点。国有及国有控股建筑业企业6927个，比上年增长47个，占建筑业企业总数的6.67%，比上年下降了0.54个百分点。

2019年，按建筑业总产值计算的劳动生产率为399656元/人，比上年增长7.09%，增速比上年降低0.31个百分点，劳动生产率水平再创新高。

（四）建筑业企业利润总额持续增长 行业产值利润率略有下降

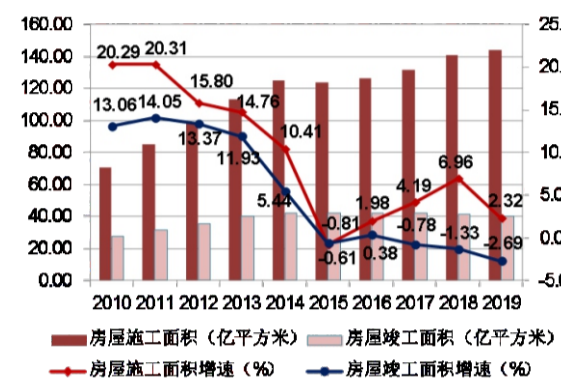
2019年，全国建筑业企业实现利润8381亿元，比上年增长406.18亿元，增速为5.09%，增速比上年降低1.36个百分点。



2010-2019年全国建筑业企业利润总额及增速

近10年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在3.5%上下徘徊。2019年，建筑业产值利润率为3.37%，比上年降低了0.02个百分点，连续三年下降。

近10年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在3.5%上下徘徊。2019年，建筑业产值利润率为3.37%，比上年降低了0.02个百分点，连续三年下降。



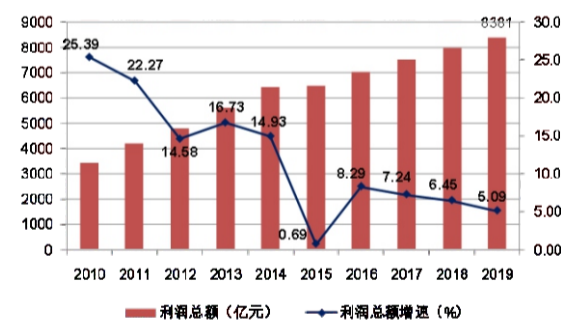
2010-2019年建筑业产值利润率

（五）建筑业企业签订合同总额、新签合同总额总量增长 增速放缓

2019年，全国建筑业企业签订合同总额545038.89亿元，比上年增长10.24%，增速比上年下降2.25个百分点。其中，本年新签合同总额289234.99亿元，比上年增长了6.00%，增速比上年下降1.14个百分点。本年新签合同额占签订合同总额比例为53.07%，比上年降低了2.12个百分点，连续两年下降。

（六）建筑业企业房屋施工面积增长、竣工面积下降 住宅竣工面积占房屋竣工面积近七成

2019年，全国建筑业企业房屋施工面积144.16亿平方米，比上年增长2.32%，增速下降4.64个百分点。竣工面积40.24亿平方米，比上年下降2.69%，连续三年负增长。



2010-2019年建筑业企业房屋施工面积、竣工面积及增速

从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看，住宅竣工面积占最大比重，为67.35%；厂房及建筑物竣工面积占12.20%；商业及服务用房竣工面积占7.11%；其他种类房屋竣工面积占比均在5%以下。

在城镇保障性安居工程方面，2019年，全国各类棚户区改造开工316万套，基本建成254万套。全国农村地区建档立卡贫困户危房改造63.8万户。

（七）对外承包工程完成营业额和新签合同额总量、增速双双增长

2019年，我国对外承包工程业务完成营业额1729亿美元，比上年增长2.28%，增速比上年提高2.01个百分点。新签合同额2602.5亿美元，比上年增长7.63%，增速比上年增加了16.48个百分点。

2019年，我国对外劳务合作派出各类劳务人员48.7万人，较上年同期减少0.5万人；其中承包工程项下派出21.1万人，劳务合作项下派出27.6万人。12月末在外各类劳务人员99.2万人，较上年同期减少0.4万人。

二、2019年全国建筑业发展特点

（一）江苏建筑业总产值领跑全国 藏粤两地增速较大

2019年，江苏建筑业总产值以绝对优势继续领跑全国，达到33103.64亿元。浙江建筑业总产值仍位居第二，为20390.20亿元，但与上年相比降幅较大，与江苏的差距拉大。两省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的21.53%。

除苏、浙两省外，总产值超过1万亿元的还有湖北、广东、四川、山东、福建、河南、北京和湖南8个省市，上述10省市完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的66.30%。

从各地建筑业总产值增长情况看，有28个地区的建筑业总产值保持增长，16个地区的增速高于上年。西藏、广东、广西、山西和福建分别以27.48%、21.28%、15.75%、14.29%和13.99%的增速居前五。3个地区的建筑业总产值出现负增长，其中，浙江出现了29.09%的较大幅度的负增长。

（二）新签合同额9地区超过1万亿元 浙黑两地出现负增长

2019年，全国建筑业企业新签合同额289234.99亿元，比上年增长6.00%，增速较上年降低了1.14个百分点。江苏、浙江两省建筑业企业新签合同额继续占据前两位，分别达到29790.46亿元、22440.79亿元，各自签订合同额总量的55.14%、53.37%，分别比上年降低了3.77%和9.55%。

新签合同额超过1万亿元的还有广东、湖北、四川、北京、山东、河南、福建、湖南、上海等9个地区。新签合同额增速超过20%的有甘肃、内蒙古、山西、四川、广西等5个地区，分别增长38.50%、28.79%、24.91%、23.26%、21.84%。浙江、黑龙江2个地区新签合同额出现负增长，其中，浙江的负增长高达26.27%。

（三）跨省完成建筑业产值增速放缓 外向度总体略有下降

2019年，各地区跨省完成的建筑业产值83435.15亿元，比上年增长1.56%，增速同比降低8.88个百分点。跨省完成建筑业产值占全国建筑业总产值的33.58%，比上年降低1.36个百分点。

（四）浙江从业人数大幅减少 河北劳动生产率显著提高

2019年，全国建筑业从业人数超过百万的地区共15个，比上年减少1个。江苏、浙江依然是从业人数大省，分别达到801.26万人、602.27万人。福建、四川、广东、山东、河南、湖南、湖北、重庆等8个地区从业人数均超过200万人。

与上年相比，17个地区的从业人数增加，其中，广东、福建增加人数最多，分别为48.33万人、23.12万人；14个地区的从业人数减少，其中，浙江出现了192.66万人的最大降幅。从业人数增速较快的是天津、广东，分别为26.14%、17.21%；河北、浙江、内蒙古、青海等4个地区出现超过15%的负增长。

2019年，按建筑业总产值计算的劳动生产率较高的是湖北、上海和首次进入前三名的河北，分别为675817元/人、618646元/人和602872元/人，均首次突破60万元/人。除浙江外，全国30个地区按建筑业总产值计算的劳动生产率均有所提高，17个地区的劳动生产率高于全国平均水平，22个地区的增速高于全国增速，其中河北增速为40.50%。

稿源/中国建筑业协会