



2021年第三季度发达之星



自律

胸有凌云志
无高不可攀

涂红民 集中采购部
物资管理工程师

涂红民自担任物资管理工程师工作以来，始终把勤政、廉政要求放在首位，凭着对物资工作的一腔忠诚，他默默无闻的在物资采购岗位上书写着勤恳、清廉。

众所周知，集中采购部是“花钱大户”，集中采购部已成为各类供应商追逐的目标。但涂红民始终遵守采购物品必须质量和价格优化的原则，按照公司的各项规章制度办事，严守工作规程，始终把公司的利益放在第一位。

为更好的规范项目收料程序，涂红民每月至少有三分之一的时间都在项目上，并实时解决项目上存在的各种物资问题。

努力工作只是称职，用心工作才是优秀。涂红民求真务实、甘于奉献的精神，开拓创新、廉洁自律的作风，赢得了员工的一致赞誉，竖起了一面旗帜，促进了物资管理各方面工作的开展，推动了项目施工的顺利进行，确保了各个节点目标的圆满完成。



务实

凿井者
起于三寸之坎
以就万仞之深

黎以康 商务管理部
安装造价工程师

“脚踏实地、笃信好学、乐于助人、吃苦耐劳”这是同事们给黎以康贴的标签。他尽职尽责，任劳任怨，始终保持着良好心态，用务实的工作作风默默坚守岗位，以实际行动展现了一名青年员工的思想觉悟和优秀品格。

他有着强烈的集体荣誉感，在负责建邺大道概算工作时，面对时间紧、任务重等巨大压力，他主动放弃周末休息时间，加班加点，通过不断学习，以锲而不舍的精神高质量完成各项任务。

当同事遇到问题时，他主动提供帮助，分享自己的工作经验和方法，共同营造团结友爱的部门氛围。

未来，黎以康将继续保持对自己的高标准和严要求，立足岗位，用付出和汗水为公司高质量发展贡献力量。



进取

不积跬步 无以至千里
不积小流 无以成江海

李诗琪 人力资源部
招聘培训专员

自入职公司以来，李诗琪始终保持着拼搏进取的工作作风，以最严格的标准要求自己，在平凡的岗位上奉献自己的青春和力量。

作为招聘培训岗，她深知“功以才成，业由才广”，面对公司人才缺口，她将工作重心放在招聘上，认真筛选每一份简历，积极协调各方参与面试。短短数月，解决了近30个岗位的空缺，近百名员工陆续走上各自工作岗位。

面对每一场培训，她都认真对待，务实推进，确保培训达到期望效果，共计完成了25门课程的开发与培训，助力公司人才培养目标的实现。

无论何时，她都充满活力和朝气，灿烂的笑容始终洋溢在她的脸上。她内心坚定且充满韧劲，遇到困难从不推诿退缩，而是迎难而上，坚持到底，带着满满的正能量投入到每一份工作当中，用积极、乐观、自信的精神状态感染着身边每一个人。



责任

努力造就实力
态度决定高度

琚侨飞 上海南路项目部
施工员

出生于1996年的他用“95”后的责任与担当，在国旗下谱写并诠释了一首忠诚与责任的诗篇，他就是琚侨飞。在同事眼里，他是一位友善上进、朴实平和的好朋友，也是一位忘我投入，充满正能量的好同事。

疫情期间，又值岗下项目施工的高峰时期，琚侨飞作为施工员，与项目临时党小组成员一起发挥先锋模范作用，发扬轻伤不下火线精神，带头加班加点抢工期，在党员同志们的鼓舞带动下，项目部成员都被感召，积极冲往一线，全身贯注的投入到工作中，顺利完成工程施工任务。

就是这样一个血气方刚的“95”后，将企业的命运与自己时刻紧紧相连。只要是公司给予的重任，他都尽心尽力的完成，不骄不躁，砥砺前行，以最佳的精神面貌去做好每一件事情。

他用忠诚诠释责任，用行动书写担当，用出色的工作能力和成绩，诠释了一名共产党员的忠诚担当，为鲜红的党旗增添光彩！

云程发轫

达善天下

发达控股集团召开2021年第三季度经济活动分析会

本报讯 10月22-23日，发达控股集团在桃 商务管理部、工程部分别通报了三季度各 勇于直面问题，不断提升精益建造能力，以良 花南路项目部召开2021年第三季度经济活动分 在建项目检查奖励情况，同时分别颁发了“大商 好的精神面貌开创新的局面。

分析会。会议全面总结了公司第三季度生产经营 务”、“大生产”三季度综合评比奖励。

情况，研判了内外部形势，剖析了存在的 问题，并结合年度目标部署下一阶段 重点工作。

集团董事长徐丰贤、副总经理徐 丰昌、副总经理徐珊珊、副总经理兼 董秘边永、集采总监胡昊铭、人力总 监王婷婷、工程副总李晓明、各 项目负责人及项目经理等出席会议。 会议由集团副总经济师洪文建主持。

会上，各项目部汇报了第三季度 项目管理指标完成情况，分析了存在 的问题，明确了整改措施和要求。集团副 总经理徐丰昌与各项目负责人、项目 经理签订了目标责任书，进一步激励 各项目管理团队明确目标、压实责任； 真抓实干、开拓创新，以更强大 力度、更实举措保项目履约、保经营 成果。



会议最后，集团董事长徐丰贤做了经济 活动分析总结发言，明确指出了项目 管理存在的问题，并就下一步工作做 出指示要求。

一、在公司发展的关键时期，要深入贯彻新 发展理念，以创新创效为目标，强化 责任担当，

二、加强人才队伍建设，梳理 人才梯度，加强核心人才规划和培 养；项目经理要找准自身定位，永 葆工匠精神，成为懂技术、懂管 理、懂运营的全能型人才。

三、强化成本管控意识，严控 开支，坚持量入为出，学会精打细 算。各项目要以创效创收为目标制 定任务清单，不断优化和完善措 施，争取早日打造标杆级项目。

四、以更高的站位和更强的责 任感做好维护稳定工作。今年是建 党100周年，各项目要提高政治站 位，提升政治敏感性，在保证工程 质量、安全的同时，科学合理的安 排工程进度，确保高质量完成全年 各项目标任务。

文/熊冬冬

发达智能家居与南昌县政府签订 “智能建造装配式全屋集成产品项目”投资协议

本报讯 稻熟金穗溢，欢欣悦丰收。10月 16日晚，“相约莲花季·共筑昌南梦”2021年 南昌县(小蓝经开区)第五届莲花经贸文化节闭幕 式在县洪州体育馆举行，南昌市委常委、常务副 市长胡晓海，市委常委、市委政法委书记、小蓝 经开区党工委书记熊运浪，南昌县委书记、小蓝 经开区管委会主任陈翔，县委副书记、县长贾或 超，县委副书记杨先国，县人大会主任刘万 勇，市政协主席邹艾民等出席闭幕式。发达控股 集团旗下子公司江西发达智能家居有限公司董 事长张华、总经理闻四雄应邀出席。

莲花经贸文化节是南昌县特有的文化 品牌，已成功举办四届。本次第五届莲花 经贸文化节，在此前的基础上，进一步 创新活动形式，丰富活动内容，这既 是一场全民参与、全民共享的文化盛 会，也是一场嘉宾云集、共商合作的 交流盛会，更是一场文化搭台、经贸 唱戏的发展盛会。

会上，南昌县委书记、小蓝经开区管 委会主任陈翔总结了2021年南昌县 (小蓝经开区)第五届莲花经贸文化节 开展情况并宣布闭幕。陈翔希望县 区上下以这次节庆活动为契机，进 一步巩固扩大成果，传承发扬“实 干、勇立潮头”的昌南精神，全力 推动各项工作再上新台阶、再创新 辉煌。希望社会各界

人士一如既往地关心昌南、关注昌 南、扎根昌南，投资昌南、圆梦昌 南，共享发展机遇，共创美好未来。

在闭幕仪式上，还举行了招商引 资项目签约仪式，共签约项目19 个，签约金额达303亿元，掀起了 “经贸唱大戏”的高潮。发达智 能与南昌县政府签订“智能建造 装配式全屋集成产品项目”投资 协议。

该项目主要建设年产300万㎡装 配式装饰装修集成部品生产基地 和发达控股集团全国装配

用地120亩，主要建设部品部件 生产车间、库房、研发试验楼、 行政办公楼、及生活配套设施 等。生产基地将整合标准化设计、 模块化生产、拼插式施工等全 流程体系，围绕结构、外装、内 装三位一体，建设智能化装配修 集成部品系统，包括集成卫浴系 统、集成厨房系统、集成吊顶系 统、集成采暖系统、套装门窗系 统、轻质隔墙系统、架空地面系 统、快装地板系统、智能家居系 统、快装墙面系统、快装给水系 统、薄法排水系统等。项目二期 规划用地80亩，主要建设生产车 间、库房及相应配套设施。

此次签约，标志着政企合作进入 了一个崭新的阶段，为下一步开展 深层次、实质性运作奠定了良好 基础。传承是责任，创新是动力， 发展是使命。未来，发达控股集团 将从绿色、生态、科技、智慧四 大未来人居产业发展方向出发， 在人居产业整建、整装、整装等 板块。形成新的增长极，以装配 式+绿色、装配式+智慧、装配 式+高效，运用数字技术驱动建 筑智能化与建筑工业化协同发展， 推动江西装配式建筑建造水平， 助力昌南建设高效益、高质量、 低消耗、低排放的建筑工业化发 展目标。

文/闵雁



肖坊项目获南昌市城建局通报表扬

本报讯 近期，南昌市城乡建设局组织开展2021年全市建筑施工领域“夏季百日攻坚战”行动第二阶段抽查工作。10月13日，南昌市城乡建设局印发《关于2021年全市建筑施工领域“夏季百日攻坚战”行动第一阶段开展情况的通报》（洪建发〔2021〕190号），共巡查673个项目，评出“开展较好的项目”和“开展较差的项目”各18个。我司承建的青山湖区肖坊村、张燕村安置小区城市棚户区改造安置房建设项目项目获评“夏季百日攻坚战”行动第二阶段开展较好的项目。

项目部在接收到夏季百日攻坚行动文件后，立即组织全部管理人员开会部署落实，成立了以项目经理为组长的“夏季百日攻坚”领导小组，重点从以下几个方面开展工作：一是要提高政治站位，强化思想认识。真正把思想和行动统一到市委市政府的部署要求上来，提高到推动全市经济社会高质量发展的工作大局上来，通过实实在在的行动和优质高效的工作措施，助推高质量，实现市委市政府重大项目实施“夏季百日攻坚战”行动目标。二是要加大工作力度，合理倒排工期。按照既定工作安排，持续开展公司重点项目“保稳促投、大干百天”行动，按照分阶段的攻坚模式倒排工期、挂图作战，调动一切可以调动的施工力量

进场作业，不分昼夜制定工期计划，全面贯彻落实好建设任务。三是加强培训，严肃督查纠正。立即开展项目全面排查，健全防暑降温工作制度，分批组织各施工班组学习文件精神，以班组为小组做好高温期间安全生产教育培训，分发防暑降温用品。加强现场工程安全管控，严格要求外架搭设、支模架搭设等正在施工的工程按方案实施、检查、验收。加强防高坠事故发生，对每栋在建主体开展一次全面排查，现场楼层、洞口临边防护按要求搭设，安全通道、悬挑物料平台符合要求，加强现场作业人员佩戴安全防护用品。并积极开展消防检查，对民工住宿区、施工现场消防设施全面排查，认真组织安全管理人员执行每日排查制度，并形成每日记录存档查为日常施工保驾护航。



落实安全责任 推动安全发展

落实安全责任，推动安全发展。下一步，肖坊项目将继续压实安全责任，强化红线意识和底线思维，加强安全风险管控，筑牢安全防线，保证项目安全生产平稳运行。



文/闵雁

集团成功中标“景德镇市昌南新区康养服务中心工程”

本报讯 近期，经过精心准备，周密组织，发达控股集团在众多竞争对手中脱颖而出，成功中标“景德镇市昌南新区康养服务中心工程”项目。

据悉，景德镇市昌南新区康养服务中心工程位于江西省景德镇市主城区西侧，西南部临高新片区，西北路临浮梁洪源罗家片区，是主城区的西侧门户。现状以农林用地、水域和自然村庄为主，生态环境优美，区域优势明显。该项目总建筑面积约23万平方米。以“提供优质医疗卫生服务、保障突发公共卫生事件医疗救治需求、代表区域业务水平，适应老龄化社会”为目标，康养服务中心将建设集成医疗、急救、教学、科研、预防保健、康复、康养为一体的康养服务中心，未来将居于省内乃至国内同类医院的先进水平。

景德镇老年人占比较大，医疗康养设施存在较大缺口，且景德镇城郊环境优美，医疗康养适宜，康养事业发展前景广阔。该项目充分整合医

养健康服务体系，将医疗融入养老，使医疗服务成为养老服务项目的一部分，从而提升养老质量，缓解景德镇市人口众多、医疗设施不完善的情况。同时，也将为昌南新区未来康养事业的发展带来更为广阔的前景。

中标该工程后，发达控股集团迅速组建强有力的项目部和施工班组进场，严格按照施工规范、工艺流程、质量体系标准组织施工，切实做好安全生产和文明施工工作。该项目相关负责人表示：“建设过程中一是坚持高起点规划、高标准建设，组建高效的项目管理团队；二是强化目标意识，倒排工期，抢抓进度，确保全面履约；三是严格质量管控，坚决落实质量管理各项要求，打造精品工程；四是确保安全生产，严格落实安全“红线管理”，营造全员安全文化氛围”。相信在政府各相关部门、监理单位、设计单位及其他单位的大力支持和配合下，昌南新区康养服务中心项目一定会按既定目标顺利完工，

向业主单位交付一个精品工程、示范工程，向社会各界交上一份满意的答卷，也为景德镇市的养老服务产业做出一份贡献！



近年来，集团公司密切关注行业及市场动态，主动跟进有关医疗健康产业、应急救治、养老康养、未来社区等新产业项目。此次成功中标景德镇市昌南新区康养服务中心建设项目，将进一步提升发达控股集团在养老康养等领域的品牌影响力，为集团进一步拓展新兴业务市场奠定坚实的基础。

文/闵雁

心同一 行同一 益同一



中办国办印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》

本报讯 10月21日，中办、国办联合印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，《意见》提出，城乡建设是推动绿色发展、建设美丽中国的重要载体，但是仍存在整体性缺乏、系统性不足、宜居性不高、包容性不够等问题，大量建设、大量消耗、大量排放的建设方式尚未根本扭转。

针对建筑产业的发展，《意见》里指出：推动城市智慧化建设，推进工程建设项目智能化管理；建设高品质绿色建筑，实施建筑领域碳达峰、碳中和行动；规范绿色建筑设计、施工、运行、管理，鼓励建设绿色农房；实现工程建设全过程绿色建造，推广绿色化、工业化、信息化、集约化、产业化建造方式，加强技术创新和集成，利用新技术实现精细化设计和施工。

一、推动城市智慧化建设，推进工程建设项目智能化管理

建立完善智慧城市建设和政策法规，加快推进信息技术与城市建设技术、业务、数据融合。

开展城市信息模型平台建设，推动建筑信息模型深化应用，推进工程建设项目智能化管理，促进城市建设及运营模式变革。

搭建城市运行管理服务云平台，加强对市政基础设施、城市环境、城市交通、城市防灾的智慧化管理，推动城市地下空间信息化、智能化管控，提升城市安全风险监测预警水平。完善工程建设项目审批管理系统，逐步实现智能化全程网上办理，推进与投资项目在线审批监管平台等互联互通。搭建智慧物业管理服务平台，加强社区智慧化建设管理，为群众提供便捷服务。

二、建设高品质绿色建筑

实施建筑领域碳达峰、碳中和行动。规范绿色建筑设计、施工、运行、管理，鼓励建设绿色农房。推进既有建筑绿色化改造，鼓励城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施。开展绿色建筑、节约型机关、绿色学校、绿色医院创建行动。加强财政、金融、规划、建设等政策支持，推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。实施绿色建筑统一标识制度。建立城市建筑用水、用电、用气、用热等数据共享机制，提升建筑能耗监测能力。推动区域建筑能效提升，推广合同能源管理、合同节水管理服务模式，降低建筑运行能耗、水耗，大力推动可再生能源应用，鼓励智能光伏

与绿色建筑融合创新发展。

三、实现工程建设全过程绿色建造

开展绿色建造示范工程创建行动，推广绿色化、工业化、信息化、集约化、产业化建造方式，加强技术创新和集成，利用新技术实现精细化设计和施工。

大力发展装配式建筑，重点推动钢结构装配式住宅建设，不断提升构件标准化水平，推动形成完整产业链，推动智能建造和建筑工业化协同发展。

完善绿色建材产品认证制度，开展绿色建材应用示范工程建设，鼓励使用综合利用产品。加强建筑材料循环利用，促进建筑垃圾减量化，严格施工扬尘管控，采取综合降噪措施管控施工噪声。

推动传统建筑业转型升级，完善工程建设组织模式，加快推行工程总承包，推广全过程工程咨询，推进民用建筑工程建筑师负责制。

加快推进工程造价改革。改革建筑劳动用工制度，大力发展专业作业企业，培育职业化、专业化、技能化建筑产业工人队伍。

源自网络

《2030年前碳达峰行动方案》印发，装配式建筑领域碳达峰这样做

本报讯 近日，国务院印发《2030年前碳达峰行动方案》（以下简称《方案》），聚焦2030年前碳达峰目标，对推进碳达峰工作作出总体部署。

《方案》主要目标提出，“十四五”期间，产业结构和能源结构调整优化取得明显进展，重点行业能源利用效率大幅提升，煤炭消费增长得到严格控制，新型电力系统加快构建，绿色低碳技术研发和推广取得新进展，绿色生产生活方式得到普遍推行，有利于绿色低碳循环发展的政策体系进一步完善。到2025年，非化石能源消费比重达到20%左右，单位国内生产总值能源消耗比2020年下降13.5%，单位国内生产总值二氧化碳排放比2020年下降18%，为实现碳达峰奠定坚实基础。

《方案》要求，将碳达峰贯穿于经济社会发展全过程和各方面，重点实施能源绿色低碳转型行动、节能降碳增效行动、工业领域碳达峰行动、城乡建设碳达峰行动、交通运输绿色低碳行动、循环经济助力降碳行动、绿色低碳科技创新行动、碳汇能力巩固提升行动、绿色低碳全民行动、各地区梯次有序碳达峰行动等“碳达峰十大行动”，并就开展国际合作和加强政策保障作出相应部署。

关于装配式建筑领域的碳达峰，《方案》提出以下要求：

推动建材行业碳达峰。加强产能置换监管，加快低效产能退出，严禁新增水泥熟料、平板玻璃产能，引导建材行业向轻型化、集约化、制品化转型。推动水泥错峰生产常态化，合理缩短水泥熟料装置运转时间。因地制宜利用风能、太阳能等可再生能源，逐步提高电力、天然气应用比重。鼓励建材企业使用粉煤灰、工业废渣、尾矿渣等作为原料或水泥混合材。加快推进绿色建材产品认证和应用推广，加强新型胶凝材料、低碳混凝土、木竹建材等低碳建材产品研发应用。推广节能技术设备，开展能源管理体系建设，实现节能增效。

推进城乡建设绿色低碳转型。

推动城市组团式发展，科学确定建设规模，控制新增建设

用地过快增长。倡导绿色低碳规划设计理念，增强城乡气候韧性，建设海绵城市。推广绿色低碳建材和绿色建造方式，加快推进新型建筑工业化，大力发展装配式建筑，推广钢结构住宅，推动建材循环利用，强化绿色设计和绿色施工管理。加强县城绿色低碳建设。推动建立以绿色低碳为导向的城乡规划建设管理机制，制定建筑拆除管理办法，杜绝大拆大建。建设绿色城镇、绿色社区。

加快提升建筑能效水平。加快更新建筑节能、市政基础设施等标准，提高节能降碳要求。加强适用于不同气候区、不同建筑类型的节能低碳技术研发和推广，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展。加快推进居住建筑和公共建筑节能改造，持续推动老旧供热管网等市政基础设施节能降碳改造。提升城镇建筑和基础设施运行管理智能化水平，加快推广供热计量收费和合同能源管理，逐步开展公共建筑能耗限额管理。到2025年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准。

《行动方案》还提出，要选择100个具有典型代表性的城市和园区开展碳达峰试点建设，在政策、资金、技术等方面对试点城市和园区给予支持，加快实现绿色低碳转型，为全国提供可操作、可复制、可推广的经验做法。

源自网络

